

На основу члана 6 став 5. до 7 и члана 7а став 2 . Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“бр. 26/01.....86/19) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19),

Скупштине општине Брус, на седници одржаној дана 17.11.2020.године , донела је:

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021.ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год. на територији општине Брус.

Члан 2.

Константује се да је на територији општине Брус одређено **5** зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима , саобраћној повезаности са централним деловима општине Брус, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то од прве до пете зоне.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год.на територији општине Брус у ПРВОЈ зони износи:

1)	Грађевинског земљишта	1.681,00 дин.
2)	Пољопривредног земљишта	80,00дин.
3)	Шумског земљишта	80,00 дин.
4)	Друго земљиште	48,00 дин.
5)	Станова	54.000,00 дин.
6)	Кућа за становање	40.000,00 дин.
7)	Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	40.000,00 дин.
8)	Гаража и гаражних места	18.900,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год.на територији општине Брус у ДРУГОЈ зони износи:

1)	Грађевинског земљишта	2.900,00 дин.
2)	Пољопривредног земљишта	80,00 дин.
3)	Шумског земљишта	80,00 дин.
4)	Друго земљиште	48,00 дин.
5)	Станова	90.000,00 дин.
6)	Кућа за становање	65.000,00 дин.
7)	Пословних зграда (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	18.000,00 дин
8)	Гаража и гаражних места	15.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год.на територији општине Брус у ТРЕЋОЈ зони износи:

1) Грађевинског земљишта	1.500,00 дин.
2) Пољопривредног земљишта	30,00 дин.
3) Шумског земљишта	30,00дин.
4) Друго земљиште	18,00 дин
5) Станова	30.000,00 дин.
6) Кућа за становање	30.000,00 дин.
7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	15.000,00 дин.
8) Гаража и гаражних места	6.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год.на територији општине Брус у ЧЕТВРТОЈ зони износи:

1) Грађевинског земљишта	500,00 дин.
2) Пољопривредно земљишта	20,00 дин
3) Шумског земљишта	15,00 дин.
4) Друго земљиште	9,00 дин
5) Станова	20.000 дин.
6) Кућа за становање	20.000 дин.
7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	10.000 дин.
8) Гаража и гаражних места	5.000 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.год.на територији општине Брус у ПЕТОЈ зони износи:

1) Грађевинског земљишта	10,00 дин.
2) Пољопривредног земљишта	10,00 дин.
3) Шумског земљишта	10,00 дин
4) Друго земљиште	6,00 дин
5) Станова	10.000,00 дин.
6) Кућа за становање	10.000,00 дин.
7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	5.000,00 дин.
8) Гаража и гаражних места	1.000,00 дин.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Брус“ и на интернет страници општине Брус.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“, а примењиваће се од 1. јануара 2021.год.

БРОЈ:436-2373/2020-I
17.11.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгана Деспотовић, дипл.еци. ,с.р.

О Д Л У К У

О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавезник плаћања боравишне таксе, висина боравишне таксе, начин утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе, као и начин и рок плаћања боравишне таксе.

Члан 2.

Боравишну таксу плаћа корисник услуге смештаја који изван свога места пребивалишта користи услугу смештаја у угоститељском објекту за смештај за коришћење комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре и супраструктуре на територији општине Брус (у даљем тексту: корисник услуга) и угоститељ који као физичко лице пружа услуге смештаја у објекту домаће радиности (кућа, апартман, соба) и сеоском туристичком домаћинству.

Члан 3.

Под угоститељским објектом за смештај, подразумева се: хотел и подврсте хотела, мотел, туристичко насеље и подврста туристичког насеља, пансион, камп, кампиралиште, хостел, преноћиште, коначиште, ботел, кућа, апартман, соба, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, ловачки дом, ловачка кућа и ловачка колиба, као и други објекти за пружање услуга смештаја.

Члан 4.

Боравишну таксу корисник услуга плаћа за сваки дан боравка у угоститељском објекту за смештај у износу од 100,00 динара.

Наплату боравишне таксе од корисника услуге, наплаћује субјект који пружа услугу смештаја (у даљем тексту: давалац смештаја).

Боравишна такса се наплаћује истовремено са наплатом услуге смештаја. Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно искаже износ боравишне таксе.

Члан 5.

Изузетно од члана 2. ове одлуке, боравишну таксу плаћа угоститељ, који као физичко лице поседује решење о категоризацији и пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству, у објектима смештајних капацитета до укупно 30 индивидуалних лежајева и у објекту сеоског туристичког домаћинства на отвореном у привремено постављеној опреми за камповање до укупно 20 камп парцела (у даљем тексту: физичко лице), сагласно закону којим се уређује угоститељство.

Физичко лице плаћа боравишну таксу у утврђеном годишњем износу, у складу са актом Владе Републике Србије, којим се утврђују ближи услови и начин утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања.

Годишњи износ боравишне таксе из ст. 1. и 2. овог члана, решењем утврђује Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода општинске управе Брус, тако што број индивидуалних лежаја, односно камп парцела множи са износом боравишне таксе по индивидуалном лежају, односно камп парцели у зависности од територије на којој се угоститељски објекат налази, и то:

Висина годишњег износа боравишне таксе за физичко лице утврђује се тако што се број индивидуалних лежаја, односно камп парцела из члана 2. ове уредбе, множи са износом боравишне таксе по индивидуалном лежају, односно камп парцели у зависности од територије на којој се угоститељски објекат налази, и то за:

- 1) I категорија туристичког места – 3.300,00 динара;
- 2) II категорија туристичког места – 2.600,00 динара;
- 3) III категорија туристичког места – 2.000,00 динара;
- 4) IV категорија туристичког места – 1.300,00 динара.

Ако се угоститељски објекат не налази у границама туристичког места, број индивидуалних лежаја и камп парцела се множи са износом од 1.000,00 динара.

Одсек за буџет и финансије, општинске управе Брус је у обавези да један примерак правноснажног решења о категоризацији угоститељског објекта достави надлежном Одсеку за утврђивање наплату и контролу локалних јавних прихода општинске управе Брус, са следећим подацима:

- име и презиме физичког лица обвезника боравишне таксе из става 1. овог члана, ЈМБГ, адреса становања (општина, улица, кућни број),- општина, улица, кућни број и број смештајне јединице,- ознака категорије, број индивидуалних лежајева и број камп парцела у смештајној јединици,
- период за који се утврђује боравишна такса,
- доказ о пријему решења,
- клаузула са датумом правоснажности решења о категоризацији.

Члан 6.

Утврђену висину годишњег износа боравишне таксе из члана 5. ове одлуке, за текућу годину, физичко лице плаћа квартално, до петог у месецу за претходни квартал, уплатом у корист буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се угоститељски објекат налази.

Физичко лице које у току године започне пружање угоститељских услуга дужно је да плаћа износ боравишне таксе почев за наредни квартал у односу на квартал у коме је почео да пружа услуге.

Физичко лице је дужно да износ боравишне таксе плаћа почев од наредног квартала.

У случају када у току године дође до промене елемената за утврђивање висине годишњег износа боравишне таксе, нови износ физичко лице плаћа почев од наредног квартала у односу на квартал у коме је дошло до промене наведених елемената.

У случају када у току године престане да пружа угоститељске услуге, физичко лице је дужно да изврши плаћање боравишне таксе закључно за квартал у коме је престао да пружа услуге.

Физичко лице је дужно да у периоду од две године чува доказ о уплати боравишне таксе.

Члан 7.

Боравишну таксу не плаћају:

- 1) деца до седам година старости;
- 2) лица упућена на бањско и климатско лечење, односно специјализовану рехабилитацију од надлежне лекарске комисије;
- 3) особе са инвалидитетом са телесним оштећењем од најмање 70%, војни инвалиди од прве до пете групе, цивилни инвалиди рата од прве до пете групе, слепа лица, лица оболела од дистрофије, и сродних мишићних и неуромишићних обољења, параплегије и квадриплегије, церебралне и дечје парализе, мултиплекс склерозе, особе ометене у развоју, особе оболеле од малигне болести, инсулин зависне шећерне болести, психозе, епилепсије, хемофилије, трајне хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализи, особе које се лече у вези са ХИВ инфекцијом, туберкулозом, цистичном фиброзом, аутоимуним системским болестима, као и пратилац наведених особа;
- 4) ученици и студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења спортско-рекреативних и других активности по програму министарства надлежног за послове просвете, студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења обавезне наставе у складу са наставним планом образовне установе, као и учесници републичких и регионалних такмичења у знању и вештинама;
- 5) страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени плаћања таксе;
- 6) лица која непрекидно бораве у објекту за смештај дуже од 30 дана.

Боравишну таксу умањену за 50% плаћају лица од седам до 15 година старости.

Лица из става 1. не плаћају боравишну таксу ако поднесу доказ да су испуњени услови из става 1. овог члана (чланска карта, потврда школе, односно образовне установе, упут лекарске комисије и друго).

Члан 8.

Средства од наплаћене боравишне таксе на територији општине Брус приход су буџета општине Брус.

Члан 9.

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања, застарелости, наплате и принудне наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није предвиђено овом одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација, ако законом којим се уређује област угоститељства није друкчије одређено.

Члан 10.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о плаћању боравишне таксе („Сл.лист општине Брус“ број 1/2006, 11/2013 и 1/2014).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус и примењиваће се од 01.01.2021.год.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:434-71/2020-I

17.11.2020. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгана Деспотовић, дипл.еџц.,с.р.
