

На основу члана 6 став 5,6,7 и члана 7а став 2 . Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“бр. 26/01.....95/18) и члана 40 Статута општине Брус, („ Сл. лист општине Брус“ број 2/19)

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 12.11.2019.године , донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину на територији општине Брус.

Члан 2.

Константује се да је на територији општине Брус одређено **5** зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћној повезаности са централним деловима општине Брус, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то од прве до пете зоне.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину на територији општине Брус у **ПРВОЈ** зони износи:

1) Грађевинског земљишта	1.681,00
2) Пољопривредног земљишта	80,00 дин.
3) Шумског земљишта	80,00 дин.
4) Друго земљиште	48,00 дин.
5) Станова	44.388,00 дин.
6) Кућа за становање	40.000,00 дин.
7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	40.000,00 дин.
8) Гаража и гаражних места	18.900,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину на територији општине Брус у **ДРУГОЈ** зони износи:

1) Грађевинског земљишта	2.900,00 дин.
2) Пољопривредног земљишта	80,00 дин.
3) Шумског земљишта	80,00 дин.
4) Друго земљиште	48,00 дин.
5) Станова	61.911,77дин.
6) Кућа за становање	45.000,00 дин.
7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности	11.000,00 дин
8) Гаража и гаражних места	20.000,00 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину на територији општине Брус у **ТРЕЋОЈ** зони износи:

1) Грађевинског земљишта	1.500,00 дин.
2) Пољопривредног земљишта	30,00 дин.
3) Шумског земљишта	30,00 дин.

- | | |
|---|----------------|
| 4) Друго земљиште | 18,00 дин. |
| 5) Станова | 30.000,00 дин. |
| 6) Кућа за становање | 30.000,00 дин. |
| 7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 15.000,00 дин. |
| 8) Гаража и гаражних места | 6.000,00 дин. |

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годинуна територији општине Брус у **ЧЕТВРТОЈ** зони износи:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Грађевинског земљишта | 500,00 дин. |
| 2) Пољопривредног земљишта | 15,00 дин. |
| 3) Шумског земљишта | 15,00 дин. |
| 4) Друго земљиште | 9,00 дин. |
| 5) Станова | 20.000,00 дин. |
| 6) Кућа за становање | 20.000,00 дин. |
| 7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 10.000,00 дин. |
| 8) Гаража и гаражних места | 5.000,00 дин. |

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.год.на територији општине Брус у **ПЕТОЈ** зони износи:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Грађевинског земљишта | 10,00 дин. |
| 2) Пољопривредног земљишта | 10,00 дин. |
| 3) Шумског земљишта | 10,00 дин. |
| 4) Друго земљиште | 6,00 дин. |
| 5) Станова | 10.000,00 дин. |
| 6) Кућа за становање | 10.000,00 дин. |
| 7) Пословних зграда(надземних и подземних)грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 5.000,00 дин. |
| 8) Гаража и гаражних места | 1.000,00 дин. |

Члан 3.

На земљишту које се према подацима Катастра непокретности налази у грађевинском подручју, а на том земљишту нема изграђених објеката или то земљиште не служи за редовну употребу изграђених објеката, а по култури се евидентира као пољопривредно или шумско, обрачун пореза на имовину врши се на основу која је утврђена за пољопривредно или шумско земљиште у конкретној зони.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Брус“ и на интернет страници општине Брус.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“ а премењиваће се од 1. јануара 2020.год.

БРОЈ:436-1092/2019-1
12.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Мирослав Данић, доктор медицине



Образложење

Јединица локалне самоуправе је надлежна за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода, а самим тим и порез на имовину, што је предвиђено чланом 5 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“бр. 26/01.....95/18).

Основица пореза на имовину је прописана чланом 6. Закона о порезима на имовину, где се просечна цена по зонама на територији локалне самоуправе одређује у зависности од остварених промета одговарајућих непокретности од 1. јануара до 30. септембра години која предходи години за коју се утврђује порез на имовину.

*У табеларном приказу остварених промета по зонама назанчени су сви подаци везани за промет.

Прилог: Табеларни приказ промета непокретности.

У одређеним зонама не постоји довољан број промета који омогућује утврђивање просечне цене која би представљала основу за обрачун пореза на имовину па се основа за обрачун пореза на имовину задржава из предходне године.

Основица за ставку, друго земљиште, у свим зонама утврђује се у поступку умањења просечне цене пољопривредног земљишта за 40% и то у случају када нема довољан број промета другог земљишта.

Остварени промет непокретности у појединим зонама показују одступања од просечне цене непокретности у односу на претходну годину. Разлике су испољене у зони један а у вези са грађевинским земљиштем где је цена била 1681.00 дин/м² а сада просечна цена износи 1925.20 дин/м². Просечна цена за станове у овој години је смањена и износи 44388.00 дин/м² а износила је 49277.00 дин/м².

Одступање постоји и код станова у другој зони где се просечна цена умањује са 68472.00 дин/м² на 61911.77 дин/м².

Просечна цена се разликује и у четвртој зони код пољопривредног земљишта. Претходна основа износила је 15.00дин/м² а садашња просечна цена упућује на износ од 94.11 дин/м².

Увећање наведених основа не одговара реалности јер би дошло би до прекомерног здужења обвезника по основу пореза на имовину. Посебно је то изражено у зони четири код пољопривредног земљишта.

Прилог: Табеларни приказ промета по зонама

На основу изнетог донета је Одлука као у диспозитиву.