

Република Србија
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС
Одсек за инспекцијске послове,
и заштиту животне средине

Грађевинска инспекција

Број предмета: 354-29/2024-IV-06

Датум: 09.08.2024. године

Б Р У С

ОБЈАВЉЕНО НА ОГЛАСНОЈ
ТАБЛИ: 30.09.2024. год.
[Signature]

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Грађевински инспектор је дана 09.08.2024. године, са почетком у 11,30 часова, извршио
ванредни инспекцијски надзор у
предмету контроле:

Предмет инспекцијске контроле је Ванредни инспекцијски надзор по основу налога шефа одсека, а по представци Мирослава Стевовића из Новог Сада, везано за проблем суседног дорајалог објекта који је склон паду и угрожавању мог стамбеног објекта у Малој Грабовници од стране Петра Недељковића.

ПРИСУТНИ:

Инспекцијски надзор извршио инспектор:

1. Саша Стефановић, дипл. грађ. инж. - грађевински инспектор, бр. службене легитимације 6.

Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта – инвеститора (означити):

регистровани субјект / нерегистровани субјект правно лице / предузетник / физичко лице / непознати субјект / субјект са јавним овлашћењима

Пословно име и назив/име и презиме: **Ђорђевић Дејан, Данијела Петровић и Зорица Тодоровић Стевовић**

ПИБ: /

Матични број: /

Заступник/одговорно лице: **Ђорђевић Дејан, Данијела Петровић и Зорица Тодоровић Стевовић**

Функција: Власници

ЈМБГ/Лични број/број пасоша: /

Седиште(Адреса) и Пословна јединица: Стари пут бр. 28, Брус

Контакт:

• код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен је:

незнатан / низак / средњи / висок / критичан ризик

• инспекцијски надзор извршен је као: **x самосталан** / заједнички

• инспекцијски надзор је покренут по: по службеној дужности и то по плану: 1. по плану инспекцијског надзора / 2. по представци поводом захтева надзираног субјекта - инвеститора за вршење инспекцијског надзора поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку,

• налог за инспекцијски надзор издат: да / не, на основу налога број : 354-29/2024-IV-06, датум издавања налога: 23.07.2024. године,

• надзирани субјект - инвеститор је обавештен о инспекцијском надзору да / не

Инспекцијски надзор је извршен без присуства надзираних субјеката, где је констатовано следеће:

На основу увида са лица места као и на основу увида у катастар непокретности на кат.парцели бр. 1461 КО Брус објекат означен бројем 1 као стамбени површине 52м² у основи, који се састоји од подрумске и приземне етаже је по стању ствари на терену потпуно запуштен и обрасао у биљну вегетацију и коровским растињем. Одакативно посматрано изводи се закључак да се објекат не користи за становање јако дуги временски период. Од растиња није могуће утврдити у каквом су стању темељи, зидови као и кровна конструкција заједно са кровним покривачем, али на основу делимично видљивих делова конструкција мишљења смо да објекат у виђеном стању представља претњу за непосредно окружење. У циљу спечавања губитка стабилности објекта потребно је по хитном поступку предузети мере на санацији и реконструкцији објекта или у противном уклонити- порушити предметни објекат.

Извршено је фотографисање типичних детаља који одсликавају напред наведено дигиталним фотоапаратом.

Инспекцијском надзору није присуствовао надзирани субјект.

Опис откривених незаконитости:

Надзирани субјекти нису одржавали објекат у складу са Законом.

Мере за отклањање незаконитости: Налаже се / Предлаже се:

1. ЗАБРАЊУЈЕ се употреба и коришћење објекта.
2. ХИТНА санација и реконструкција објекта.

Правни основ:

Члан 175. став 2. Закона о планирању и изградњи којим је дефинисано да је грађевински инспектор овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина, умањују или уништавају споменичка својства непокретних културних добара и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта, чиме се врши узурпација и/или деградација простора (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), 178.став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи којим је дефинисано да ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта, и члан 169. Закона о планирању и изградњи ако надлежни орган јединице локалне самоуправе утврди да се непосредна опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја може отклонити и реконструкцијом објекта, односно његовог дела, о томе обавештава власника објекта, ради предузимања потребних мера у складу са законом.

Решењем којим се одобрава реконструкција објекта у смислу става 1. овог члана утврђује се рок у коме се радови на реконструкцији морају завршити.

Ако се реконструкција објекта не заврши у утврђеном року надлежни орган ће наложити, односно одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела.

Надзирани субјекат има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од његовог пријема.

Записник је сачињен у 3 истоветна примерака, од којих се 1 доставља надзираном субјекту (присутном лицу), а 2 примерка је за потребе инспекције.

Записник сачињен у Брусу, 09.08.2024. године.

Надзирани субјекат / присутно лице

**Ђорђевић Дејан, Данијела Петровић и
Зорица Тодоровић Стевовић**

Грађевински Инспектор:

Стефановић Саша, дипл. грађ. инж



(навести разлоге уколико су потписивање или пријем записника одбијени, односно ускраћени)